



Elena-María España Aparisi

NOTÀRIA

ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS

ATORGADA PER LA FUNDACIÓ
PRIVADA MAP

Núm: 336

Data: 15/03/2018

DX0504270

11/2017



ELENA M. ESPAÑA APARISI
NOTARI

Plaça Gran, 3 baixos
Tel. 972 70 07 62 - Fax 972 70 31 31
17500 RIPPOLL (Girona)

NÚMERO: TRES-CENTS TRENTA-SIS.-----

----- **ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS** -----

A Ripoll, la meva residència, el dia quinze de març de dos mil divuit. -----

Davant meu, **ELENA MARÍA ESPAÑA APARISI**,
Notària de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya. -----

-----**COMPAREIX**-----

El senyor **MANUEL PULIDO CHAMORRO**, major d'edat, jubilat, casat en règim legal de separació de béns, veí de CAMPDEVANOL (GIRONA), (C/ TORRENTI, N.º 3), i amb DNI/NIF número 40592454F. -----

-----**INTERVE**-----

En nom i representació, com a Secretari del Patronat de la **FUNDACIO PRIVADA MAP**, domiciliada al Polígon Els Pintors, Carrer Dalí números 6-8 de Ripoll; sotmesa a la Llei 3/2001 de dos de maig de la Generalitat de Catalunya; constituïda en escriptura atorgada davant del notari de Ripoll, senyor Joan-Ignasi Sorigué Abel, el dia vint-i-sis de maig de

mil nou-cents noranta-cinc, amb el número 722 de protocol. -----

El seu número de NIF és el G 17414905. Inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya, amb el número 1047. -----

Està expressament facultat per aquest atorgament per acords del Patronat, en sessions celebrades el dia vint-i-set de febrer de dos mil divuit, segons certificats lliurats en data vint-i-vuit de febrer de dos mil divuit, d'un del qual en resulta la seva reeleccio com a Secretari del Patronat, signades pel Secretari el senyor Manuel Pulido Chamorro, aqui compareixent, amb el vist-i-plau de la Presidenta, la senyora Casilda Gómez de la Peña, les signatures dels quals considero legitimes per ser les que habitualment utilitzen, i que protocol.litzo al final d'aquesta matriu. -----

Jo, la Notària, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, el qual resultat consta en acta autoritzada davant de la meva companya de residència, la senyora Inmaculada-Raquel Castro Fornieles, dia vint-i-vuit de juliol dos mil setze, amb el nmero

DX0504269

11/2017



283 bis de protocol, manifestant el representant que no s'ha modificat el contingut de la mateixa. -

M'assegura l'íntegra vigència del seu càrrec i facultats així com la plena capacitat civil de la seva representada. -----

Identifico al compareixent pel ressenyat document, que m'exhibeix i retira i consta de llurs manifestacions les dades personals. -----

Té, al meu entendre, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura d'elevació a públic d'acords socials i a l'efecte, -----

EXPOSA -----

Que eleva a públic i declaren atorgats els acords del Patronat de la "FUNDACIO PRIVADA MAP" celebrats els dies vint-i-set de febrer de dos mil divuit, que es recullen en les certificacions protocol.litzades en aquesta matriu, donant-se tota ella aquí per reproduïda i, en la seva virtut, ----

ATORGA -----

PRIMER.- Es renoven els membres i els càrrecs

respectius de Patrons per caducitat, dels senyors Casilda Gómez de la Peña (Presidenta), Josep-Maria Farrés Planela (Vicepresident), Manuel Pulido Chamarro (Secretari) i Ramon Roca Gasch (Tresorer). --

Els nomenats van acceptar la renovació i van declarar no estar immersos en cap causa d'incompatibilitat per al seu exercici. -----

SEGON.- Es dona nova redacció als Estatuts de la Fundació per tal de tenir un document actualitzat i complet que reflexeixi tots els canvis que s'han efectuat en diversos articles. -----

La nova redacció del Estatuts queda protocolitzats al final de la present. -----

INSCRIPCIÓ.- Es sol·licita la inscripció al Registre General de Fundacions del contingut de la present escriptura, inclús parcial si, a judici del Registrador, algú defecte impedis la total. -----

Protecció de dades de caràcter personal. -----

Als efectes del que es disposa a la normativa vigent relativa a la protecció de dades de caràcter personal i en especial amb el que s'estableix en la Llei Orgànica 15/1999, el compareixent queda informat i accepta la incorporació de les seves dades als arxius existents a la Notaria, que es conserva-

DX0504268

11/2017



ran en la mateixa amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment. -

----- **ATORGAMENT I AUTORITZACIO.** -----

Faig les reserves i advertències legals, entre elles les fiscals i les de la necessitat d'inscripció d'aquesta escriptura en el Registre de Fundacions i l'aprovació pel Protectorat. -----

Es fa constar expressament que el consentiment d'aquesta escriptura ha estat lliurement prestat i aquest atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada del compareixent. ---

Li llegeixo aquesta escriptura per la seva elecció i l'atorga i signa amb mi. -----

D'haver identificat a l'atorgant, de la seva capacitat i legitimació suficients per aquest acte i, en general, del contingut d'aquest instrument públic, estès en tres folis de paper exclusiu per a documents notariales de sèrie DX, números DX0504895, DX0504894 y DX0504893, jo la Notària, EN DONO FE. -----

SIGUE LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.- SIGNADO: ELENA

MARÍA ESPAÑA APARISI.-RUBRICADOS Y SELLADO. -----

Documents protocol.litzats

DX0504267

11/2017



EN MANUEL PULIDO CHAMORRO, COM A SECRETARI DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA MAP, amb domicili a Ripoll Pol. Ind. "Els Pintors" C. Dalí, 6-8, i amb el N.I.F. núm. G 17414905.

CERTIFICO:

Que en la reunió de Patronat de la Fundació MAP, celebrada el dia 27 de febrer de 2018, amb l'assistència de tots els seus membres, sota la presidència de la Senyora Casilda Gómez de la Peña i actuant de secretari el que subscriu Manuel Pulido Chamorro, es van prendre per unanimitat, entre d'altres, els següents ACORDS:

1.- Renovació de la vigència dels càrrecs de patronat.

El 19 de març del 2018 finalitza el període de vigència del càrrec de patró dels següents membres:

Sra. Casilda Gómez de la Peña	- Presidenta
Sr. Josep M ^a Farrés Planella	- Vicepresident
Sr. Manel Pulido Chamorro	- Secretari
Sr. Ramon Roca Gash	- Tresorer

Donat que el càrrec de patró es pot renovar dues vegades, en períodes de cinc anys, fins arribar a un màxim de 15 anys, els membres del patronat proposen i aproven per unanimitat la renovació dels membres i dels càrrecs respectivament que venien desenvolupant fins ara.

Aquests accepten la renovació del càrrec per un període de cinc anys més, fins el 19 de març del 2023, i declaren que no estan incurs en cap causa d'incompatibilitat legal per a exercir el seu càrrec de patró de la Fundació.

I, perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que correspongui, signo aquest certificat, amb el vistiplau de la Sra. Presidenta a Ripoll, 28 de febrer de 2018.

VIST-I-PLAU

La Presidenta
Sra. Casilda Gómez de la Peña

El Secretari
Sr. Manuel Pulido Chamorro



EN MANUEL PULIDO CHAMORRO, COM A SECRETARI DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA MAP, amb domicili a Ripoll Pol. Ind. "Els Pintors" C. Dalí, 6-8, i amb el N.I.F. núm. G 17414905,

CERTIFICO:

Que en la reunió de Patronat de la Fundació MAP, celebrada el dia 27 de febrer de 2018, amb la presència de tots els membres del patronat i sota la presidència de la Senyora Casilda Gómez de la Peña i actuant de secretari el que subscriu Sr. Manuel Pulido Chamorro, es van prendre per unanimitat, entre d'altres, els següents ACORDS:

- Donar nova redacció als estatuts, per tal de tenir el document actualitzat i complert, així aquest reflectirà els canvis que s'han efectuat a diversos articles ens els darrers anys. També es modifiquen els articles 8 i 9 dels estatuts. La nova redacció dels estatuts és la següent:

TÍTOL I.- NORMES GENERALS

Article 1.- La Fundació es denomina FUNDACIÓ PRIVADA MAP i està subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya, regint-se per aquests Estatuts, per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya i per les altres disposicions legals que li siguin aplicades.

Article 2.- La Fundació té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat jurídica i d'obrar dins dels límits d'aquests Estatuts i de les lleis. Per això pot posseir, adquirir, conservar, disposar, alienar i gravar béns de totes classes i celebrar tota mena d'actes i contractes prèvies les oportunes autoritzacions en els casos en què ho disposi la llei.

La Fundació que tindrà caràcter benèfic i sense ànim de lucre, gaudirà dels principis processals i dels beneficis fiscals concedits per l'Estat.

Article 3.- La Fundació té el domicili a Ripoll, al Polígon Industrial Els Pintors, C./ Dalí, 6-8, si bé desenvoluparà les seves funcions principalment a Catalunya, sense perjudici d'estendre les seves activitats fora d'aquest àmbit.

Article 4.- La Fundació Privada MAP té com a finalitat, crear, gestionar i dirigir tot tipus de centres i serveis a fi d'assistir les necessitats de les persones que es troben en risc de vulnerabilitat: discapacitat intel·lectual, física i sensorial, trastorn mental, gran dependència, gent gran, infants i joves, risc d'exclusió social... de la comarca del Ripollès, i també, resta de Catalunya, en els següents àmbits: rehabilitador, d'assistència, residencial, sociolaboral, formatiu, d'esports i lleure i secció juvenil.

Per aconseguir aquesta finalitat la Fundació col·laborarà i cooperarà amb l'Administració competent, en el desenvolupament dels seus programes d'ajuda, serveis, equips i instal·lacions.





Article 6.- Els béns que constitueixen la dotació de la Fundació seran destinats amb caràcter permanent al compliment directe de les finalitats fundacionals en forma d'immoble o béns de naturalesa moble, adequats a aquest compliment.

Article 7.- La resta de la dotació ha d'ésser invertida normalment en béns fructífers, els quals només podran ésser alienats per a reinvertir el preu que se n'obtingui en altres béns fructífers que quedaran subrogats en el lloc dels alienats.

TÍTOL III.- ÒRGANS DE GOVERN

Article 8.- La Fundació està representada, regida i administrada amb les més àmplies facultats que permet la llei per un Patronat.

El patronat estarà format per un mínim de 5 i un màxim de 11 patrons, segons acordi el Patronat.

Podran ser membres del Patronat, sempre que així ho desitgin i aprovin els seus òrgans de govern, el president/a de l'Associació ACPAD o persona en qui aquesta delegui, i el president/a de la Fundació Tutelar del Ripollès o persona en qui aquesta delegui. Per el bon funcionament de la Fundació sempre, llevat cas extraordinari, assistirà a la reunió la mateixa persona designada.

Article 9.- El càrrec de patró s'extingeix per transcurs dels cinc anys des de la seva acceptació, per renúncia, mort del patró, dissolució de patró que sigui persona jurídica, o per la declaració legal d'insolvència o fallida, així com per incapacitació judicial o declaració judicial de prodigalitat i les altres causes que la llei estableixi.

Transcorreguts aquests cinc anys, i per acord d'un mínim de les $\frac{3}{4}$ parts dels membres del patronat, es pot renovar dues vegades més, en períodes de 5 anys, fins un màxim de 15 anys.

Les vacants que es produeixin per altres causes seran cobertes pel temps que manqui fins al cessament estatutari de qui s'hagi de substituir.

Article 10.- El Patronat designa entre els patrons els càrrecs de president, vice-president, secretari i tresorer. Els altres patrons tenen la consideració de vocals.

Els nomenaments i els càrrecs s'han de comunicar al Protectorat de la Generalitat de Catalunya.

Article 11.- El càrrec de patró és gratuït, però no onerós puix els patrons seran reemborsats per la Fundació de les despeses degudament justificades que els ocasioni l'exercici del càrrec.

Article 12.- Per prendre acords han d'ésser presents personalment la majoria dels patrons, amb un mínim de tres. Hi ha acord quan voten a favor d'una proposició la majoria dels assistents, llevat dels casos en que aquests Estatuts estableixin una altra cosa. El President tindrà vot de qualitat en cas d'empat.

DX0504265

11/2017



Article 13.- El President del Patronat presideix les reunions, dirigeix els debats i fa el seguiment de l'execució dels acords.

Té la representació ordinària de la Fundació subjectant-se als acords adoptats pel Patronat en cada cas.

És substituït en les seves facultats i funcions pel Vice-president quan estigui absent o impossibilitat d'actuar.

Article 14.- El Secretari aixeca Acta de les reunions i amb el visat del President les autoritza i certifica en els seus acords i els altres documents de la Fundació.

En absència del Secretari o quan no pugui actuar, el substitueix un altre patró designat pel Patronat.

Article 15.- Patronat.

a) Obligacions del patronat.

Són obligacions dels patrons reunits en patronat:

- a) Fer que es compleixin estrictament els fins fundacionals d'acord amb allò que disposen els Estatuts de la Fundació.
- b) Conservar els béns i els drets que integren el patrimoni de la Fundació i mantenir-ne plenament la productivitat, o segons els criteris financers.
- c) Servir el càrrec amb la diligència d'un administrador lleial, segons estableixin la llei i els Estatuts.
- d) Aplicar els reglaments de règim interior que estimi convenients.
- e) L'administració del patrimoni de la Fundació i aplicació dels rendiments i dels donatius rebuts en la realització de les finalitats fundacionals.
- f) Acordar l'extinció, agregació o segregació de la Fundació sense perjudici de les amortitzacions que legalment corresponguin.

b) Normes de conducta del patronat:

- a) Els patrons i les persones indicades en l'article 312.9.3 del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya han d'abstenir-se de participar en tot tipus de negoci i activitats financeres que puguin comprometre l'objectivitat en la gestió de la Fundació.
- b) Els patrons i les persones indicades en l'article 312.9.3 del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya no podran mantenir relació professional o laboral retribuïda amb la Fundació, per les tasques pròpies del càrrec de patró.
- c) No es poden establir contractes de compravenda o arrendament de béns immobles o de béns mobles d'extraordinari valor de préstec de diner, ni de prestació de servei retribuïts entre la Fundació i les persones indicades en l'article 312.9.3. del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya.





Article 16.- El Patronat podrà anomenar d'entre els seus membres una Comissió Permanent que es reunirà sempre que calgui per tal de preparar les qüestions que hagin de sotmetre's a les decisions del Patronat i ocupar-se de la marxa corrent de les activitats fundacionals.

Les facultats de la Comissió Permanent seran establertes pel Patronat dins dels límits assenyalats a la Llei de Fundacions. El seu funcionament s'ajustarà a les normes dels articles precedents en tot allò que sigui pertinent.

Article 17.- El Patronat també podrà anomenar i cessar lliurement un òrgan executiu, unipersonal o col·legiat amb la denominació de Director o Directori, el qual tindrà les facultats que s'especifiquin en l'escriptura pública de poders i que respondrà dels seus actes davant del Patronat o de la Comissió Permanent, segons correspongui.

Article 18.- El Director i altres empleats de la Fundació seran càrrecs remunerats i rebran les remuneracions que el conveni assenyali complint amb ells les obligacions laborals i fiscals establertes en les lleis.

TÍTOL IV.- REGIM ECONÒMIC

Article 19 .- Els mitjans econòmics per a la realització de les finalitats fundacionals consistiran en les rendes dels capitals fructífers que posseeix la Fundació, els donatius i subvencions que rebí amb aquesta finalitat i els ingressos que proporcionin els serveis que presti.

Article 20.- Anualment, i en relació amb el tancament de l'exercici, el Patronat, d'una manera simultània i amb data de tancament el dia 31 de desembre ha de fer l'inventari i formular els comptes anuals, que han d'expressar de forma precisa el patrimoni, la situació financera i els resultats de la fundació, d'acord amb el que estableix la llei, segons l'article 333-7 del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya.

1. Els comptes anuals formen una unitat i es componen segons l'article 333-8 del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya per:

- a) El balanç de situació.
- b) El compte de resultats.
- c) L'estat de canvis del patrimoni net.
- d) L'estat de fluxos d'efectiu.
- e) La memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç i en el compte de resultats i s'han de detallar les actuacions que s'han fet en compliment de les finalitats fundacionals, concretament el nombre de beneficiaris i els serveis que aquests han rebut, i també els recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinar, si n'hi ha.

2. Els documents esmentats han d'ésser aprovats pel Patronat dins els sis mesos següents a la data del tancament de l'exercici i signats pel secretari/a, amb el vistiplau del president/a. Es presentaran dins la reunió del patronat i s'aprovaran per unanimitat de tots els seus membres en la propera reunió que es celebri amb la lectura i aprovació de l'acta.



11/2017



3. La presentació dels comptes al Protectorat s'ha de fer en el termini de trenta dies a comptar de l'aprovació.

TÍTOL V.- MODIFICACIONS D'ESTATUTS I EXTINCIÓ DE LA FUNDACIÓ

Article 21. - La modificació d'aquests Estatuts exigeix l'acord de la totalitat dels patrons en exercici del càrrec reunits en sessió especial i l'aprovació del Protectorat de la Generalitat de Catalunya.

Article 22. - La Fundació només s'extingirà per pèrdua del seu capital o per la impossibilitat de realitzar l'objectiu fundacional, tal com ha estat determinat a l'article 4, circumstàncies que hauran de ser apreciades pel Patronat per unanimitat. Es seguiran els tràmits ordenats a la llei 4/2008, de 24 d'abril, relatiu a les persones jurídiques.

Article 23. - La dissolució de la Fundació requereix l'acord motivat del Patronat adoptat de conformitat amb l'establert en aquests estatuts i l'ha d'aprovar el Protectorat.

La dissolució de la Fundació comporta la seva liquidació, que han de dur a terme el Patronat, els liquidadors, si n'hi ha, o, subsidiàriament, el Protectorat.

El patrimoni romanent s'ha d'adjudicar en primer lloc a l'entitat ASSOCIACIÓ COMARCAL PER A LA PROMOCIÓ I AJUT A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT - ACPAD-, en cas que aquesta no existís a la FUNDACIÓ TUTELAR DEL RIPOLLÈS i, en última instància, a altres fundacions o entitats sense ànim de lucre amb finalitats anàlogues a les de la Fundació, de l'àmbit territorial de la Fundació, o bé a entitats públiques. En tot cas, les entitats destinatàries del patrimoni han de ser entitats beneficiàries del mecenatge d'acord amb la legislació fiscal vigent.

L'adjudicació o la destinació del patrimoni romanent ha de ser autoritzada pel Protectorat abans no s'executi.

TÍTOL VI.- APLICACIÓ DELS RECURSOS A LES ACTIVITATS FUNDACIONALS

Article 24. - La Fundació ha de destinar almenys el setanta per cent de les rendes i els altres ingressos nets anuals que obtingui al compliment dels fins fundacionals, i la resta, l'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o bé a incrementar-ne la dotació.

TÍTOL VII.- REGLES BÀSIQUES PER A LA DETERMINACIÓ DELS BENEFICIARIS

Article 25. - Podran ser beneficiaris de la Fundació aquelles persones que estiguin dintre del seu objecte i finalitat o qualsevol altres que el Patronat pugui determinar amb caràcter discrecional, de forma que ningú pugui al·legar, ni individualment ni



col·lectivament, davant la Fundació cap dret d'ús ni gaudir dels beneficis o ajudes que la Fundació confereixi, ni imposar la seva atribució a persones determinades.

Article 26 .- L'elecció dels beneficiaris serà efectuada pel Patronat amb criteris d'imparcialitat i no-discriminació entre les persones que es trobin en les circumstàncies següents: formar part del sector de població atès per la Fundació, demandar la prestació o servei que la Fundació pugui oferir i que compleixin els requisits específics que, complementàriament, pugui acordar el Patronat."

- Facultar al Sr. Manuel Pulido Chamorro, secretari del patronat, per tal que comparegui davant notari i faci públics els anteriors acords, firmant a l'efecte els documents públics i privats que siguin necessaris.

I perquè consti, als efectes oportuns, lliuro aquest certificat, amb el vist-i-plau de la Presidenta, a Ripoll, vint-i-vuit de febrer de 2018.

Vist-i-plau

Sr. Manuel Pulido Chamorro
Secretari

Sra. Casilda Gómez de la Peña
Presidenta



ES PRIMERA COPIA LITERAL con carácter no ejecutivo, de su matriz con la que concuerda fielmente y

DX0504263

11/2017



donde queda anotada. La libro a instancia de FUNDA-
 CIO PRIVADA MAP en ocho folio/s de papel exclusivo
 para documentos notariales, números DX0504270,
 DX0504269, DX0504268, DX0504267, DX0504266,
 DX0504265, DX0504264 y DX0504263, el último para la
 consignación de notas por los registros y oficinas
 públicas. RIPOLL, dentro del plazo reglamentario.
 DOY FE. -----




Generalitat de Catalunya
 Departament de Justícia
 Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques

Faig constar que per la Resolució del director general de Dret i
 d'Entitats Jurídiques (per delegació de la persona titular del
 Departament de Justícia, segons Resolució JUS/1040/2017, de
 12.5.2017, DOGC 7371, de 17.5.2017) que es consigna més avall,
 s'aprova i s'inscriu aquesta modificació d'estatuts de la Fundació que
 tot seguit s'esmenta, en el Registre de fundacions de la Generalitat de
 Catalunya, així com el text refós resultant. Així mateix, s'hi inscriu
 l'acte relatiu al Patronat contingut en aquesta mateixa escriptura.

Nom de la Fundació

Fundació Privada Map

Núm. d'inscripció 1047

Data Resolució 30/04/2018

La Responsable d'inscripcions i assentaments registrals

Data 02 de maig de 2018

D.A. 3.ª L. 8/89.- Documento no sujeción
 (Instrumento sin cuantía)

El presente folio se añade para la consignación de notas, por los registros y oficinas públicas